

PROJEKT: Dorfkernentwicklung Schötz
Phase: Phase 1, Erarbeitung Grundlagen und Entwicklung Strategien
Dauer: 01. Januar 2025 bis 30. Juni 2026 (geplanter Abschluss)
Stand: März 2025 - Projekt läuft
Projekträger: Einwohnergemeinde Schötz



(Dorfkern Schötz von oben - Bild von Matthias Bühler)

Management Summary – Worum geht es?

Schötz entwickelt seinen Dorfkern

Das Zentrum von Schötz hat großes Potenzial mit historischen Bauten, öffentlichen Einrichtungen wie der Gemeindeverwaltung, der Kirche und Schulen sowie Freiräumen und ungenutzten Flächen. Nach der genehmigten Ortsplanungsrevision werden nun Entwicklungsmöglichkeiten und Grundsätze für die Zukunft definiert. In den nächsten 1,5 Jahren erarbeitet Schötz zusammen mit dem plan:team, allen relevanten Akteuren und der Bevölkerung ein Konzept für die Zentrumsentwicklung (2024-2026).



IST-Situation – Wie war der Stand vor der Projektumsetzung?

Die Gemeinde Schötz hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt. Bald hat die Gemeinde 5'000 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Entwicklung fand vor allem in den Aussenquartieren statt. Der eigentliche Dorfkern blieb fast ein wenig unangetastet. Das Gemeindehaus ist veraltet, Flächen wurden in den letzten Jahrzehnten versiegelt, es fehlt ein Spiel- bzw. Generationenpark und der Dorfplatz wird immer weniger genutzt. Mit der Revision der Ortsplanung hat die Gemeinde nun Dorf- und Kernzone angepasst und damit die planungsrechtliche Basis für die Dorfkernentwicklung gelegt.

Projektidee – Was soll verbessert werden?

Im Projekt Dorfkernentwicklung soll in einem partizipativen Verfahren die Potenziale und Chancen einer Weiterentwicklung der Dorf- und Kernzone und somit Stärkung des Zentrums angegangen und bis Mitte 2026 in einem Masterplan / Strategiepapier festgehalten werden.

PROJEKT: **Dorfkernentwicklung Schötz**
Phase: *Phase 1, Erarbeitung Grundlagen und Entwicklung Strategien*
Dauer: 01. Januar 2025 bis 30. Juni 2026 (geplanter Abschluss)
Stand: März 2025 - Projekt läuft
Projektträger: *Einwohnergemeinde Schötz*

Projektziele – Welche konkreten Ziele verfolgt das Projekt?

- *Analysieren der Bedürfnisse, Potentiale, Risiken und Chancen*
- *Grundsätze/Strategien Dorfentwicklung formulieren*
- *Sensibilisierung der Schlüsselakteure*
- *Erarbeitung eines Masterplanes und einer Immobilienstrategie*
- *Potentialabschätzung der evaluierten Flächen, die erschlossen werden können*
- *Ausgelöste Investitionen / Entwicklungsschub*
- *Klare Rahmenbedingungen und Investitionsmöglichkeiten der betroffenen Grundeigentümer und Gewerbebetriebe*
- *Aufwertung Dorfkern*

Projektstand – Was wurde erreicht?

Das Projekt befindet sich in der ersten Phase (Analyse und Grundlagenerarbeitung). Die Arbeitsgruppe ist bestimmt und am Wirken. Entwicklungsideen werden zusammengetragen

Ausblick – Wie geht es weiter?

Der Mitwirkungsanlass wird vorbereitet und Grundeigentümergegespräche terminiert. Die Immobilienstrategie und der Masterplan werden erarbeitet. Die Grundsätze werden konsolidiert.