

## Medienmitteilung

### Wegweisendes Gesamtkonzept für den kantonalen ESP Willisau beschlossen

Willisau, 27. November 2025

**Der Kanton Luzern, die Wirtschaftsförderung Luzern, die REGION LUZERN WEST und die Standortgemeinde Stadt Willisau haben gemeinsam das Gesamtkonzept für eine nachhaltige Siedlungs- und Verkehrsentwicklung im kantonalen Entwicklungsschwerpunkt (ESP) Willisau beschlossen. Es bildet die strategische Grundlage für die langfristige und koordinierte Entwicklung des kantonalen ESP Willisau.**

Seit über 30 Jahren definiert der Kanton Luzern in seinem Richtplan sogenannte kantonale Entwicklungsschwerpunkte (ESP) – grossflächige Arbeitsplatzgebiete, an deren baulicher Entwicklung aus kantonaler Sicht ein vorrangiges volkswirtschaftliches Interesse besteht. Einer dieser kantonalen ESP liegt im Westen des Kantons: der ESP Willisau. Er erstreckt sich grösstenteils entlang der Umfahrungsstrasse und deckt die Gebiete Rossgassmoos, Menznauerstrasse, Ettiswilerstrasse und Wydenmatt ab. Das Gebiet hat sich in den vergangenen Jahrzehnten stark verändert. Zahlreiche Unternehmen haben sich angesiedelt, und das Wachstum wird weitergehen. Um die Entwicklung des kantonalen ESP Willisau gemeinsam, koordiniert und breit abgestützt voranzutreiben, haben der Kanton Luzern, die Wirtschaftsförderung Luzern, die REGION LUZERN WEST und die Standortgemeinde Stadt Willisau im Jahr 2023 eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen. Auf dieser Grundlage wurde in den Jahren 2024 und 2025 das Gesamtkonzept für eine nachhaltige Siedlungs- und Verkehrsentwicklung erarbeitet. Mit dem Beschluss des Gesamtkonzepts ist nun ein wichtiger Meilenstein erreicht.

#### Gemeinsamer Prozess für eine zukunftsfähige Entwicklung

Das Gesamtkonzept wurde in einem mehrstufigen Prozess von einem interdisziplinären Planungsteam erarbeitet. In drei Workshops wurden die Inhalte gemeinsam mit Vertretenden der Projektpartner sowie mit Fachpersonen für Ortsplanung, Industriearrealentwicklung und Energie/Nachhaltigkeit diskutiert und weiterentwickelt.

Der Konzeptentwurf wurde verschiedenen Anspruchsgruppen vorgestellt – insbesondere den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern sowie Vertretenden der Unternehmen im ESP-Gebiet. Auch mit den Nachbarsgemeinden wurde das Konzept diskutiert. Nach einer breiten Vernehmlassung und der Einarbeitung von Rückmeldungen haben die Projektpartner das Gesamtkonzept im November 2025 beschlossen.

#### Zentrale Aussagen des Gesamtkonzepts

Das Gesamtkonzept bildet die Grundlage für eine wirtschaftlich starke, verkehrlich verträgliche und ökologisch verantwortungsvolle Entwicklung des kantonalen ESP Willisau. Es definiert Grundsätze für die nächsten 30 Jahre und dient als Orientierung für künftige Planungen.

Die zentralen Aussagen des Gesamtkonzepts sind:

- **Innenentwicklung:** Im Fokus steht die Schaffung attraktiver Flächen für die Wirtschaft. Unbebaute Flächen sollen hochwertig entwickelt, bestehende Flächen effizienter genutzt und gezielt verdichtet werden. Entlang der Hauptachsen ist eine städtebauliche Aufwertung vorgesehen, um ein repräsentatives und funktionales Erscheinungsbild zu schaffen.
- **Verkehr und Mobilität:** Bei der Entwicklung des ESP-Gebiets muss der Verkehr und dessen Bewältigung besonders berücksichtigt werden. Eine weitere Zunahme des Verkehrs muss in erster Linie durch den öffentlichen Verkehr sowie den Fuss- und Veloverkehr bewältigt werden. Oberirdische

Parkierungsflächen sollen optimiert und flächeneffizient organisiert werden, während Mobilitäts-Hubs und Sharing-Angebote konsequent gefördert werden.

- **Differenzierte Standortentwicklung:** Das ESP-Gebiet wird in Teilgebieten betrachtet. Für jedes Teilgebiet wurden passende Nutzungen definiert – vom Mischquartier im Bahnhofquartier Ost über die Geschäftsmeile Ettiswilerstrasse und die Handwerkermeile Menznauerstrasse bis zu den Industrie- und Gewerbegebieten Rossgassmoos und Wydenmatt. Die Entwicklung soll – auf Basis des Bestands – differenziert und standortgerecht erfolgen.

### **Fokusräume als Schlüssel für die Umsetzung**

Das Gesamtkonzept definiert fünf zentrale strategische Gebiete – sogenannte Fokusräume –, die aus übergeordneter Sicht Handlungsbedarf aufweisen und für die zukünftige Entwicklung des kantonalen ESP Willisau von besonderer Bedeutung sind. Sie zeichnen sich durch ein hohes Erneuerungs- und Verdichtungspotenzial, verkehrliche Schlüsselpositionen oder besondere städtebauliche Anforderungen aus. Die Fokusräume sind die Ausgangspunkte für konkrete Planungen, Projekte und Investitionen in den nächsten Jahren.

### **Ausblick und nächste Schritte**

Mit dem Beschluss des Gesamtkonzepts ist ein wichtiger Meilenstein erreicht – nun beginnt die Umsetzung. In den kommenden Jahren folgen konkrete Schritte, um dem Zielbild des Gesamtkonzepts näherzukommen. Dazu gehören insbesondere die planungsrechtliche Verankerung zentraler Elemente in der Ortsplanung, die Planung und Realisierung von Mobilitätsmassnahmen sowie die Umsetzung von Projekten in den definierten Fokusräumen. Die Umsetzung erfolgt etappiert und in enger Zusammenarbeit mit den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern sowie den Verantwortlichen der Unternehmen.

Der kantonale ESP Willisau soll sich nachhaltig entwickeln – als attraktives Arbeitsplatzgebiet und wirtschaftliches Rückgrat der ganzen Region. Ziel ist es, den Standort für Unternehmen, Grundeigentümerschaften und Arbeitnehmende langfristig attraktiv zu halten. Eine gute Zugänglichkeit und Anbindung für alle Verkehrsträger ist dabei zentral.

### **Download des Gesamtkonzepts**

Das Gesamtkonzept (Präsentationsbericht) steht auf der Webseite der REGION LUZERN WEST für den Download zur Verfügung: <https://www.regionwest.ch/bereiche/gebietsmanagement/esp-willisau>

### **Kontakt für weitere Informationen**

André Duss, Bereichsleiter Kantonalplanung und Grundlagen, Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi), Kanton Luzern  
Telefon 041 228 51 33 / [andre.duss@lu.ch](mailto:andre.duss@lu.ch)

Kathrin Scherer, Leiterin Unternehmensentwicklung, Wirtschaftsförderung Luzern  
Telefon 041 367 44 07 / [kathrin.scherer@luzern-business.ch](mailto:kathrin.scherer@luzern-business.ch)

Chantal Strotz, Gebietsmanagerin REGION LUZERN WEST  
Telefon 041 490 02 80 / [c.strotz@regionwest.ch](mailto:c.strotz@regionwest.ch)

André Marti, Stadtpräsident Willisau und Leitung Steuerungsgruppe ESP Willisau  
Telefon 041 972 63 53 / [andre.marti@willisau.ch](mailto:andre.marti@willisau.ch)

### **Bild**

Bild 1: Fokusräume im kantonalen ESP Willisau



Quelle: CORSO, BRYUM und AKP (2025). ESP Willisau: Gesamtkonzept nachhaltige Siedlungs- und Verkehrsentwicklung, Präsentationsbericht, im Auftrag des Kantons Luzern, der Wirtschaftsförderung Luzern, der REGION LUZERN WEST und der Stadt Willisau.