

PROJEKT: Dorfkernentwicklung Flühli
Phase: 1. Phase / Leistungspakete
Dauer: 10. Juni 2020 bis Mai 2021
Stand: 21. Juli 2022 (Projekt abgeschlossen)
Projektträger: Einwohnergemeinde Flühli, 6173 Flühli



Management Summary – Worum geht es?

Der Gemeinderat hat den Prozess Innenentwicklung angestossen. In der ersten Phase geht es vorwiegend darum, den Dorfkern zu verstehen, Potenzialanalysen zu erstellen, Bedürfnisabklärungen vorzunehmen sowie die wichtigsten Akteure in den Prozess und das Projekt einzubinden. Im Perimeter Dorfkern von Flühli hat es einerseits brachliegende Flächen und andererseits besteht ein Potenzial für verschiedene Erneuerungen der Infrastrukturbauten im Dorf Flühli. Mit diesem Entwicklungsprozess will man die Zeichen der Zeit nutzen, um vor der anstehenden Zonenplanrevision die Bedürfnisse der Touristen und der eigenen Bevölkerung aufdecken und gemeinsam mit den Akteuren vor Ort über die Funktion und die Identität des Dorfkerns zu diskutieren.



IST-Situation – Wie war der Stand vor der Projektumsetzung?

Die Startsituation fand am 10. Juni 2020 statt. In der Spurguppe nehmen 16 Personen aus Politik, Wirtschaft, Vereinen und Interessierten teil.

Projektidee – Was soll verbessert werden?

Für den Prozess der Dorfkernentwicklung, die Steuerung der Innenentwicklung und für eine gesamtheitliche wirtschaftliche Stabilisierung des Dorfkerns, hat die Gemeinde Flühli ein externes Büro – die IVO Innenentwicklung AG – zugezogen, welche ein vierphasiges Vorgehen vorschlägt. In einer ersten Phase gilt es den Dorfkern zu verstehen.

Projektziele – Welche konkreten Ziele verfolgt das Projekt?

Der Gemeinderat will im Rahmen eines phasenweisen Prozesses eine langfristige Entwicklungsstrategie für Flühli entwickeln, welche auf den zukünftigen Bedürfnissen der Bevölkerung, des ansässigen Gewerbes und den Touristen beruht. Es gilt im Rahmen der Phase 1 ein übergeordnetes Zukunftsbild zu verabschieden, welches die unterschiedlichen Themenfelder und Aspekte der Innenentwicklung zusammenführt. Wichtig ist das gemeinschaftliche Leben mit den sozialen und kulturellen Aspekten.

Projektstand – Was wurde erreicht?

Als Resultat oder Schlussergebnis liegt das Zukunftsbild Flühli vor. Das vorliegende Zukunftsbild zeigt die vorhandenen Bedürfnisse der einheimischen Bevölkerung und des Gewerbes auf, wie man Flühli in Zukunft attraktiver und lebendiger machen könnte. Es wurden auch Entwicklungsmöglichkeiten und Entwicklungsempfehlungen aufgezeigt. Vieles ist jedoch noch sehr visionär, aber interessante Massnahmen und Umsetzungsideen aus der einheimischen Bevölkerung sind durchaus vorhanden. Das Zukunftsbild zeigt ferner auf, wie die Positionierung des historischen Dorfplatzes und seiner umliegenden Gebäude übergeordnete Themenfelder bestimmt, anhand derer Flühli als zukunftsreicher Lebens- und Wirtschaftsraum positioniert wird. Die nachfolgenden Themenfelder könnten künftig umgesetzt werden:

PROJEKT: Dorfkernentwicklung Flühli
Phase: 1. Phase / Leistungspakete
Dauer: 10. Juni 2020 bis Mai 2021
Stand: 21. Juli 2022 (Projekt abgeschlossen)
Projektträger: Einwohnergemeinde Flühli, 6173 Flühli

- Tor zur Tourismusdestination Flühli-Sörenberg
- Erlebbares Wasser und erfahrbare Natur
- Ein Zuhause für alle Lebensphasen
- Zukunftsgerichtete Entwicklung öffentlicher Infrastrukturen
- Innovative Gewerbe- und Dienstleistungsangebote für Einheimische und Touristen
- Vielfältige Begegnungsorte und Freizeitangebote

Im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung wird ein Siedlungsleitbild erstellt. Die Arbeiten und die konkreten Ergebnisse aus dem Zukunftsbild Flühli können für das Siedlungsleitbild verwendet werden.

Ausblick – Wie geht es weiter?

Der Gemeinderat und die Mitglieder der Spurguppe planen im Jahr 2022 noch einen öffentlichen Bevölkerungsanlass. An dieser Veranstaltung soll an verschiedenen Posten der Prozess und insbesondere der Inhalt des Zukunftsbildes Flühli thematisiert und vorgestellt werden.

Nach der Information an die interessierte Bevölkerung von Flühli und Sörenberg könnte zudem die Gründung einer Dorf-AG zum Thema werden.

Die Gemeinde will auf die weiteren Vorteile und die Einzigartigkeit mit folgenden Trümpfen hinweisen:

- Noch bezahlbares Bauland für die Realisierung eines Eigenheimes
- Nebelfreie Wohnlage in einer einzigartigen Kulisse der Bergwelt
- Wanderwege vor der Haustüre, Skigebiet Sörenberg, Hallenbad, Minigolfanlage, Tennisplätze, Langlaufloipen, Kneippanlagen usw in wenigen Autominuten oder mit dem ÖV erreichbar
- Mit dem Start und Ausbau der Lammschlucht wird die Sicherheit und die Erschliessung massiv verbessert
- Homeoffice und Zuhause arbeiten